

BlueLeaf Technology informiert



Aufnahme in den ZIA Innovationsradar 2024

Digitales Zirkulationsventil „BLTzirk“ revolutioniert die Immobilienbranche

Braunschweig, 12.11.2024

Jedes Jahr können sich Unternehmen neu um die Aufnahme im ZIA Innovationsradar bewerben. **In diesem Jahr hat sich BlueLeaf Technology mit ihrem Produkt „BLTzirk“, ein digitaler Stellantrieb für elektrische Zirkulationsventile, beworben und ist auf Anhieb als innovatives Produkt für die deutsche Immobilienbranche in den Innovationsradar aufgenommen worden.** Die Preisverleihung der spannendsten Lösungen - der Outstanding Innovations – findet auf dem ZIA-Innovationskongress am 12.11.2024 in Berlin statt.

Im ZIA-Innovationsradar **sind alle wichtigen Innovationen der Immobilienwirtschaft in Deutschland** verzeichnet. Es ist die zentrale Informationsplattform für Entscheider und Innovationstreiber der Branche, die nach konkreten Lösungen suchen.

Verleiher der begehrten Auszeichnung ist der „**Zentrale Immobilien Ausschuss e.V.**“, kurz ZIA, unter der **Schirmherrschaft der KPMG**. Alle Produkte, die in diesem Jahr ausgezeichnet worden sind, finden sich ab sofort in der „**Hall of Fame**“ **der innovativsten Produkte der Immobilienbranche** und können schnell und einfach in einer Datenbank gefunden werden.

Grundvoraussetzung für eine sichere Versorgung mit Trinkwasser ist die Einhaltung der **hygienischen Anforderungen in der Trinkwasser-Installation**. Das Arbeitsblatt W 551 des Deutschen Vereins des Gas- und Wasserfaches e.V. (DVGW) gilt als maßgebliche Richtlinie für die **Temperaturanforderungen in Warmwasserinstallationen** und schreibt für zentrale Großanlagen

BlueLeaf Technology informiert

eine Mindesttemperatur von 60 °C am Ausgang des Wassererwärmers und 55 °C am Zirkulationsrücklauf vor. Gleichzeitig ist der **hydraulische Abgleich über entsprechende Zirkulationsregulierventile sicherzustellen.**

Bisher haben sich in der Praxis thermostatische Zirkulationsregulierventile als Komponente bewährt, wenn sie beim Einbau richtig eingestellt wurden und die Zirkulationspumpe den notwendigen Volumenstrom geliefert hat. **Zahlreiche Untersuchungen der letzten 10 Jahre** zeigen allerdings, dass in der Praxis **der mangelhafte hydraulische Abgleich die häufigste Ursache für unzulässiges Legionellenwachstum** in zentralen Systemen ist.

Die Ursachen sind häufig **langsame Veränderungen im thermohydraulischen Gesamtsystem**, die zu **Unterversorgung einzelner, meistens der vom Trinkwassererwärmer entferntesten Stränge** führen. **Technische Mängel können häufig erst in der Folge, durch erhöhtes Legionellenwachstum, festgestellt werden.**

Mit neuartigen, elektronischen und kabellos zu installierenden Antrieben kann dieses Problem jetzt einfach gelöst und ein **dauerhaft sicherer hydraulischer Abgleich durch permanente Kontrolle** garantiert werden. Die permanente Kontrolle erfolgt dabei über **intelligente und zentral gesteuerte Dashboards**, welche bei einigen Messdienstleistern und Anbietern von Energiemanagementsystemen bereits heute fester Bestandteil des Portfolios sind.

Die daraus resultierenden Vorteile sind einerseits die **automatische Erfüllung der Betreiberpflicht nach VDI/DVGW 6023 und VDI 3810-2** und andererseits eine **dauerhafte und auswertbare Sicherstellung der Hygiene.**

Jeder elektronische Zirkulationsantrieb verfügt über **2 Temperatursensoren zur Messung der Warmwassertemperatur und der Umgebungstemperatur.** Die **Messung der Temperaturen erfolgt alle 5 Minuten, über 3 Messungen wird alle 15 Minuten der Mittelwert gebildet** und vom integrierten Funkmodul des Ventiltriebs per LoRaWAN an das Gateway versendet und im Dashboard dargestellt.

BlueLeaf Technology informiert

Für die Ermittlung des aktuellen Ventilöffnungsgrades wird ein Mittelwert über 12 Temperaturmessungen des Zirkulationsrücklaufs gebildet und mit dem Sollwert verglichen. **Bei Abweichungen wird die Ventilposition angepasst, die Daten werden ebenfalls per Funk übermittelt und im Dashboard dargestellt.** Gleichzeitig ist der **Status aller Ventile schnell und einfach in einer Übersichtsampel** sichtbar. Im Falle von Abweichungen werden **automatisch Alarmmeldungen generiert** und an die eingetragenen verantwortlichen Adressen versandt.

Ein weiterer Vorteil: Das kabellose Konzept mit Eigenstromversorgung schafft die **Voraussetzung für eine einfache und schnelle Installation.** Bei Kemper-Multitherm Zirkulationsventile kann dieser Austausch der thermostatische Regeleinheit sogar ohne Wasserabspernung „trocken“ und einfach in wenigen Minuten erfolgen.

Für die Immobilienwirtschaft wird, neben den hygienischen Aspekten, der Begriff ESG (Environmental Social Governance) immer relevanter. Die damit verbundene **Nachhaltigkeit, auch von Trinkwassersystemen,** rückt weiter in den Vordergrund. Daher wird es immer wichtiger, dass auch **Trinkwasserhydrauliksysteme in einer möglichst offenen Systemarchitektur gedacht und dadurch kostengünstig und flexibel erweitert werden können.** Das Monitoring über Gebäudeleittechnik ist schon heute gängige Praxis, wobei das Thema Trinkwasser bisher häufig außen vor war. **Der energieautarke und kabellose Antrieb BLTzirk ist als offene Lösung konzipiert und über eine einfache Schnittstelle direkt mit Energiemanagementsystemen oder Gebäudeleittechniken zu koppeln.**

Verfügen die übergeordneten Systeme nicht über ein integriertes LoRaWAN-Funkmodul, kann die **Verbindung auch über ein entsprechendes LoRaWAN-Gateway** hergestellt werden.

Durch die Nutzung des LoRaWAN Funkstandards lassen sich nicht nur einzelne Gebäude, sondern ganze Quartiere über ein Gateway steuern. Die darüber zur Verfügung gestellten Daten tragen demnach maßgeblich zur **Einhaltung des hydraulischen Abgleichs** und somit zur **gesteigerten Hygiene** in Trinkwasserinstallationen bei. Weiterhin können **Fehlfunktionen im System schnell erkannt und ohne weitreichenden Komfortverlust bei den Nutzern abgestellt werden.**

BlueLeaf Technology informiert

Erklärtes Ziel der BlueLeaf Technology ist es, eine **optimale Lösung im Sinne von Gesundheit, Hygiene und einem möglichst sparsamen Umgang mit wertvoller Energie** zu ermöglichen. Dabei fließt stets der aktuelle Stand aus Wissenschaft und Technik in das Produktportfolio ein. - Für das Konzept des **elektronischen Zirkulationsregulierventils mit Energy-Harvesting und LoraWAN-Funkmodul** wurde das **Europapatent EP 3783269** erteilt.

6.033 Zeichen (mit Leerzeichen)

Die BlueLeaf Technology ist ein Unternehmen der SOLVIS Gruppe

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

BlueLeaf Technology GmbH
Alexander Lipski
Geschäftsführer
Grotrian-Steinweg-Straße 12
D-38112 Braunschweig

info@blueleaftech.de
www.blueleaftech.de